ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA COMUNEI CURTIȘOARA
Str. Eroilor Nr. 75 Cod poștal 237115
Tel / fax 0249.470.004 Mail: primariacurtisoara@yahoo.com

NR. 5956 /09/11/2020

PROCES VERBAL DE AFISARE

Subsemnata GHITA ELENA, avand functia de inspector in cadrul Primariei Curtisoara, am procedat azi 09/11/2020 la afisarea Pubicatiei de vanzare imobiliara , nr.2 din 03.11.2020 –dosar executional nr.544/2020, emisa si comunicata de Biroul Executor Judecatoresc TOADER ANELIN-DAN ,impreuna cu procesul verbal de afisare la avizierul Primariei comunei Curtisoara si pe site-ul Primariei comunei Curtisoara.

Drept pentru care am incheiat prezentul process verbal .

PRIMAR
GANESCU GHEORGHE

[redacted]

INSPECTOR
GHITA ELENA

[redacted]

Camera Executorilor Judecătoresti de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
TOADER ANELIN - DAN
Craiova - 200114, Str. Brazda lui Novac, nr. 42, Judetul Dolj C.I.F. RO 30022159
tel: 0251 452 796; e-mail: bej.anelintoader@yahoo.com

Dosar executare nr.544/2020

PUBLICAŢIE DE VÂNZARE Nr. 2 din 03.11.2020

Subsemnatul Toader Anelin Dan, executor judecatoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecatoresti – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Craiova, str. Brazda lui Novac nr.42, Jud. Dolj.
Având în vedere executarea silită:

- ce face obiectul dosarului execuţional inregistrat sub nr.544/2020, avand ca parti:
  - creditoarul: **Easy Credit 4 All IFN SA** cu sediul in Constanta, bdul Al. Lapusneanu nr.82, bl. LE31, parter, jud Constanta cu sediul secundar in Craiova, str. Calea Bucuresti, nr 21, bl.15A, parter, jud Dolj.
  - debitor : **Surdu Andrei Marut domiciliat in com Curtisoara sat Linia din Vale str Lamaitei nr 7, jud Olt**

Văzând că s-a emis Somaţia nr. 544/30.07.2020 , luându-se măsura înscrierii acesteia in Cartea Funciara 51447 a localitatii Linia din Vale
Având în vedere că debitorul, nu au achitat creditorului debitul în termenul fixat în somaţie, in baza prevederilor legale in vigoare in temeiul titlului executoriu constituit din: contract de credit nr DJ/5414 asa cum a fost modificat si completat prin actele aditionale ulterioare si contract de ipoteca autentificat sub nr 466/29.03.2018

- Prin prezenta se aduce la cunoştinţa publică faptul că:

în data de 25.11.2020 ora 10,00 la sediul Executorului Judecatoresc din Craiova, str. Brazda lui Novac nr.42, Jud. Dolj ;

- **se va vinde la licitaţie publică bunul imobil:**

- **înscris** în: **CF** nr. 51447 a **localitatii Linia din Vale;**
- **identificat** prin numar cadastral: 51447; 51447-C1;
  - reprezentand: **Casa cu suprafata construita desfasurata de 120 mp si teren intravilan in suprafata de 744 mp, situata in com Curtisoara, sat Linia din Vale, str. Lamaitei nr 7, jud Olt.**
  - **proprietatea debitorului : Surdu Andrei Marut**

- pentru recuperarea **creantei in suma 8.987, 33 lei + 2.371,80** cheltuielile de executare, conform procesului verbal de cheltuieli cu executarea

Preţul de pornire al licitaţiei este de 116.250 lei. (75%)
Imobilul a fost evaluat (2020) la 155.000 lei.
Licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret, dar nu mai putin de 30 % din pretul de pornire al primei licitatii.Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.
Bunul imobil urmarit silit, figureaza inregistrat cu urmatoarele sarcini: contract de ipoteca 466/2018, pentru suma de 7000 lei si dobanzi, in favoarea Easy Credit 4 All IFN SA; somatie de plata din 30.07.2020 BEJ Toader Anelin Dan pentru suma de 8.372,31 lei reprezentand debit si 1,452,80 lei cheltuieli de executare .
Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar;

- Nu este admisa participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email, etc.);
- Persoanele care doresc să cumpere **vor depune oferte de cumparare si o garantie de 10% din pretul de incepere a licitatiei,** la sediul executorului judecatoresc din Craiova, in atentia executorului judecatoresc, obligatoriu pana in ziua premergatoare licitatiei, conform art 844 NCPC;
- Suma ce se va consemna la în contul de consemnare nr **RO64PIRB1701735643070000 deschis la Piraeus Bank SA,** pe seama şi la dispoziţia executorului judecatoresc Toader Anelin Dan şi vor preda acestuia dovada consemnării **(recipisa)**, conform art 844 NCPC.
- Prin prezenta publicaţie se aduce la cunoştinţă publică faptul că sunt invitaţi toţi cei ce pretind vreun drept asupra imobilului, să il aducă la cunoştinţa executorului judecatoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancţiunea de a nu li se mai lua în considerare după acea dată.
- Prezenta Publicaţie de Vânzare a fost afişată în locurile prevăzute de dispoziţiile art. 839 alin 3 din Codul de procedură civilă în data de 03.11.2020 iar in extras va aparea intr-un cotidian national si in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite.
- Alte informatii din dosarul execuţional vor putea fi solicitate de cei interesaţi – cu respectarea confidentialitatii datelor ce privesc partile – la sediul executorul judecatoresc, date de contact stipulate in antet.

[redacted] **SC,**